

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:355/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư số 02328361-PD/CT ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 299/TB-DTN ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của; Bà Nguyễn Thị Út, ông Nguyễn Văn To, địa chỉ: ấp Tàu Hoi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế có diện tích 3.540,7m² (diện tích theo giấy 3.600,5m²), thuộc thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 16 (theo tờ Trích đo địa chính số 141 – 2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân



Hiệp cấp ngày 18/4/2023), loại đất chuyên trồng lúa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 175673 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Út đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Tàu Hoi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

2/ Công trình trên đất:

Nhà cấp 4: Diện tích 79,05 m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, trên thung tol, mái lợp song vuông, nền lát gạch nem; Mái che phía trước diện tích 10,20m², kết cấu mái tol sóng vuông, đòn tay kềm, xà gồ kềm khung cột thép, nền gạch men; Mái che bên hông diện tích 29,20 m², kết cấu đòn tay kềm, xà gồ kềm, khung cột thép, nền xi măng; Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích 4,50 m² kết cấu tường xây + ốp gạch men, mái lợp tol sóng vuông, xi bết.

3/ Cây trồng trên đất:

Bạch đàn loại B: 15 cây; Chuối loại B: 17 cây; Dừa loại D: 40 cây; Tre loại C: 3 bụi.

Tổng giá trị các tài sản trên đưa ra bán có giá khởi điểm là: 335.987.100 VND (Ba trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/6/2024 và 07/6/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Về bước giá: Ấn định bước giá: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Út, ông Nguyễn Văn To có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Ngọc Oai

